

**Installation**



**Entretien**



**Dépannage**



**Études**



**Sécurité**

**Sûreté**

**Solutions complémentaires**

**Innovation**





## Luxsecurity, une entreprise luxembourgeoise



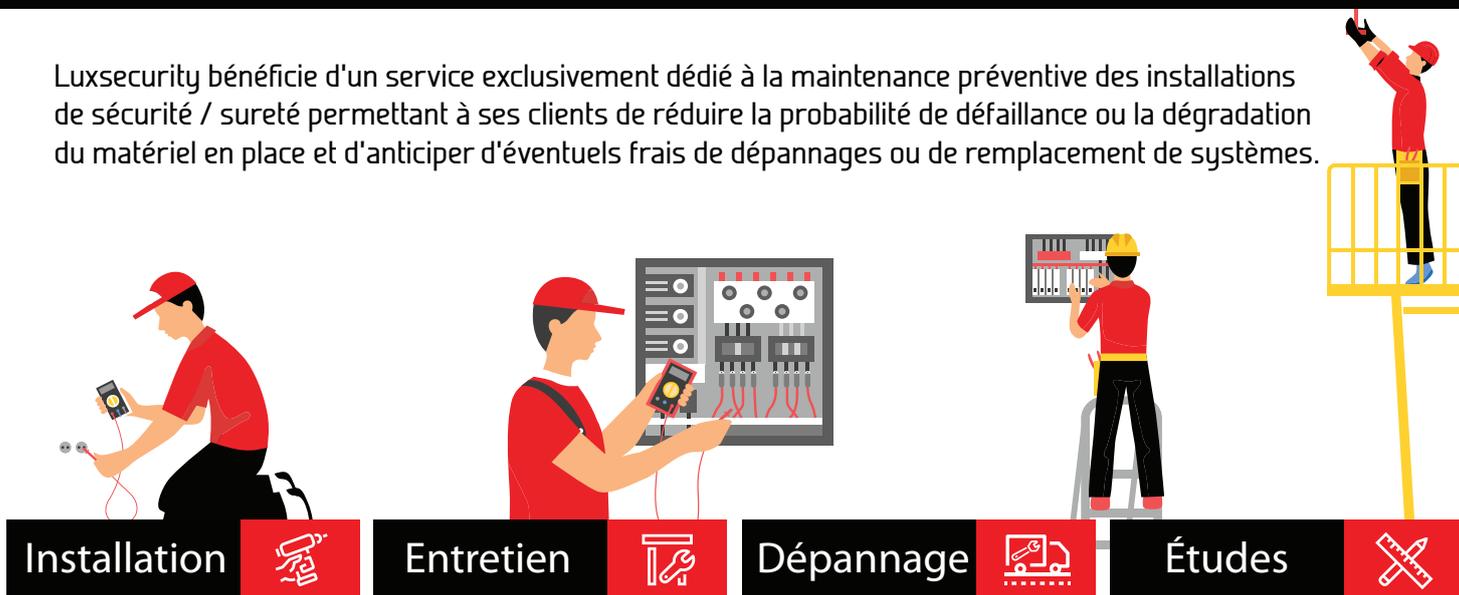
Luxsecurity Luxembourg S.A. est une entreprise Luxembourgeoise basée à Kehlen, spécialisée dans la conception, la réalisation et la maintenance d'installations techniques de sécurité et de sûreté.

Forte de plus de 10 années d'expérience et de sa connaissance des règlements en vigueur au Grand-Duché de Luxembourg, l'équipe de Luxsecurity accompagne ses clients dans le cadre de projets de constructions neuves, de rénovations ou de mise en **sécurité/conformité**. En anticipant les différentes étapes d'un chantier et les problématiques qui y sont associées, Luxsecurity permet à ses clients d'optimiser le déroulement des travaux ainsi que les coûts qui y sont associés.

Luxsecurity est composée d'une équipe de **chargés d'études** et de **technico-commerciaux expérimentés** et spécialisés dans le domaine de la sécurité / sûreté qui travaillent conjointement à la conception de systèmes adaptés aux besoins de ses clients et aux obligations réglementaires et normatives en vigueur sur le territoire **Luxembourgeois**. Egalement disponibles pour la réalisation de diagnostics, ou de conseil à l'élaboration de concepts de sécurité / sûreté, ils accompagnent les clients et les techniciens spécialisés du service technique de l'entreprise dans toutes leurs démarches avant, pendant et après la réalisation des travaux de mise en œuvre de ces techniques.

Grâce à son équipe technique disponible **7j/7** et **24h/24** prête à intervenir dans les meilleurs délais en cas d'alarmes ou de pannes.

Luxsecurity bénéficie d'un service exclusivement dédié à la maintenance préventive des installations de sécurité / sûreté permettant à ses clients de réduire la probabilité de défaillance ou la dégradation du matériel en place et d'anticiper d'éventuels frais de dépannages ou de remplacement de systèmes.





## Sécurité

	Détection incendie	4
	Détection de gaz	5
	Désenfumage	6
	Eclairage de sécurité	7
	Moyens de lers secours	8

## Sûreté

	Détection intrusion Périmétrique/Volumetrique	9 10 11
	Vidéosurveillance	12
	Contrôle d'accès	13
	Vidéo-interphonie	14
	Surveillance des travailleurs isolés	15

## Solutions supplémentaires

	Télesurveillance	16
	Supervision technique des bâtiments	17
	Gestion du temps Portiques sécurité et scanners	18
	Documents réglementaires Etudes, conseil et formation	19
	Covid19	20 21

## Innovation

	Surveillance de la Temperature	22
	Le coffre à clés connecté	23
	Surveillance de la qualité de l'air	24
	Robots de surveillance autonomes	25



Qu'elle soit réalisée suivant les règlements et normes en vigueur au Grand-Duché ou qu'elle soit demandée pour des raisons de confort afin de rassurer les propriétaires ou les locataires d'un bâtiment, Luxsecurity assure la réalisation d'études complètes avant de procéder à l'installation de systèmes de détection et d'alarme incendie conformes aux référentiels EN54 ou équivalents.

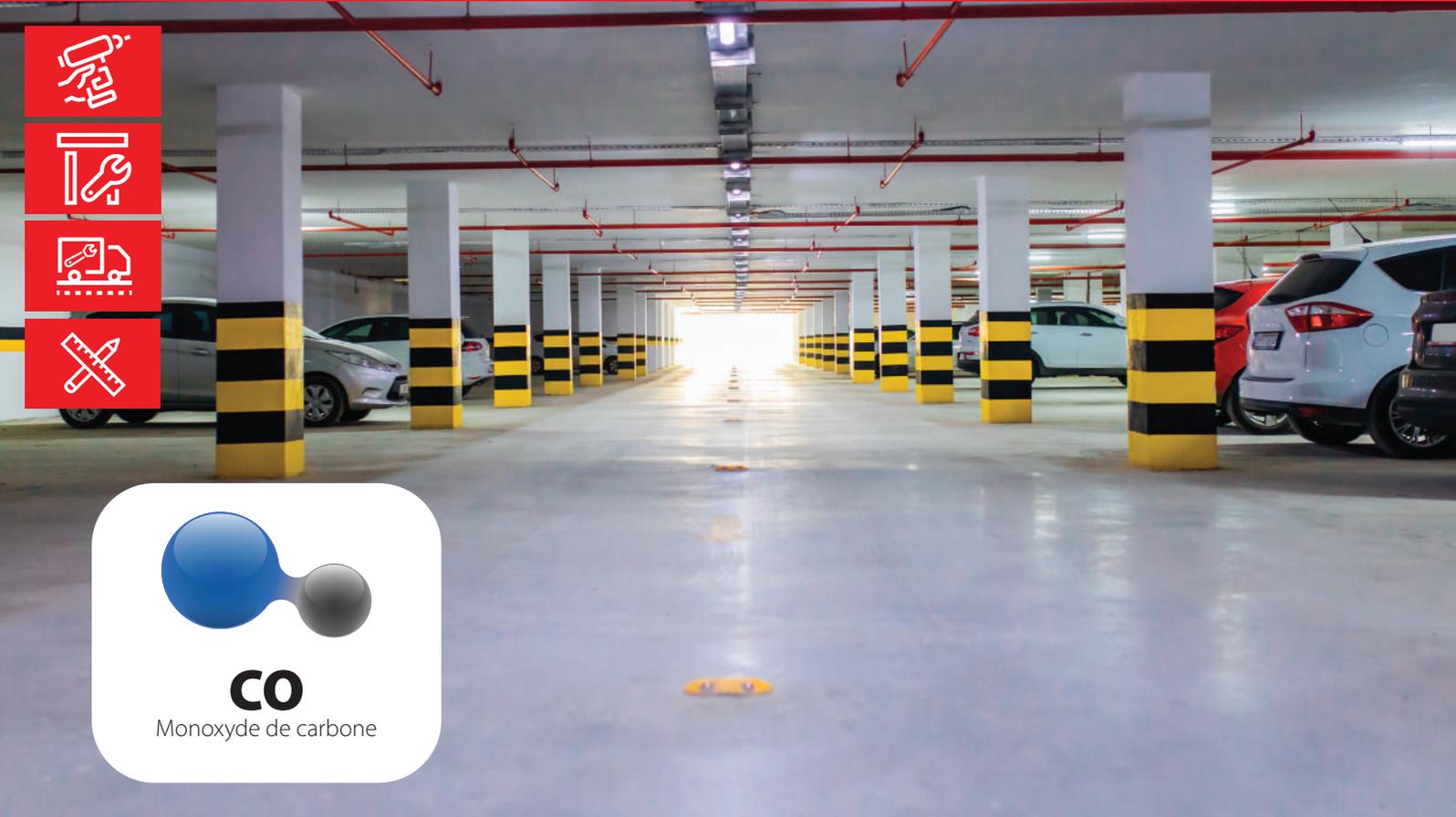
Luxsecurity propose ainsi des systèmes basiques ou à la pointe de la technologie, afin de répondre aux multiples besoins de ses clients dans ce domaine. Appelés à travailler en collaboration avec d'autres entreprises, ou en charge de la livraison d'un projet « clé en main », Luxsecurity accompagne ses clients tout au long des travaux, les assiste durant les réceptions finales par des Organismes de Contrôle et assure par la suite un service de maintenance et de dépannage 24h/24 et 7j/7.

## DÉTECTION INCENDIE MOBILE

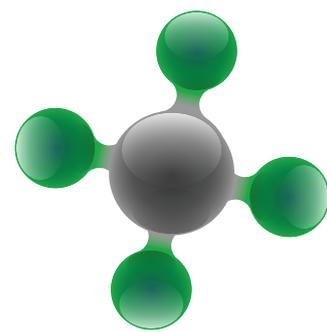
Luxsecurity propose également la mise en œuvre du système de détection et d'alarme mobile entièrement sans fils WES, qui a été pensé et créé pour des milieux particulièrement hostiles aux équipements électroniques classiques.

Permettant le déclenchement d'une alarme manuelle ou automatique à l'aide de détecteurs incendie, WES peut faire évacuer tout un chantier et éventuellement des bâtiments voisins ou attenants dans les meilleurs délais. Il favorise ainsi l'évacuation rapide des personnes, limite les conséquences d'un sinistre en accélérant sa détection et donc l'intervention des services de secours, tout en diminuant l'étendue potentielle des dégâts, les pertes et retards en découlant. Reconnu comme installation de détection et d'alarme de par sa certification EN54, ce système peut être facilement modifié ou étendu pendant les travaux, et être utilisé dans des configurations plus spécifiques (remplacement de systèmes incendie existants dans des bâtiments en exploitation, sites avec bâtiments multiples, structures provisoires...).





Présents dans l'air dans des concentrations trop importantes, certains gaz sont dangereux pour l'homme (risque d'asphyxie, risque d'explosion, etc.) et doivent faire l'objet d'une surveillance particulière. Que ce soit pour le Méthane, le LPG, le Monoxyde de Carbone, les gaz réfrigérants ou autres.

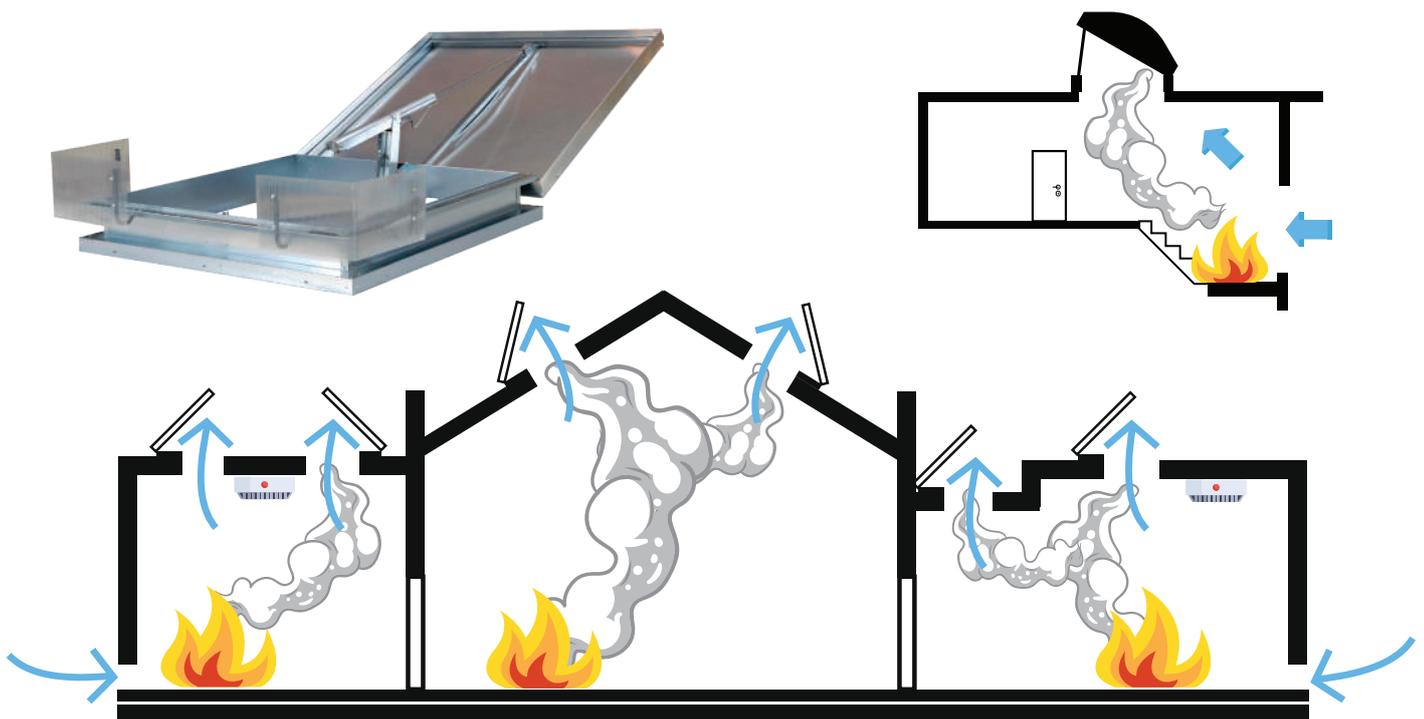


**CH<sub>4</sub>**  
Methane

Luxsecurity propose à ses clients et partenaires des services d'entretien et de mise en oeuvre d'installations adaptées à la configuration des bâtiments et installations techniques à protéger.

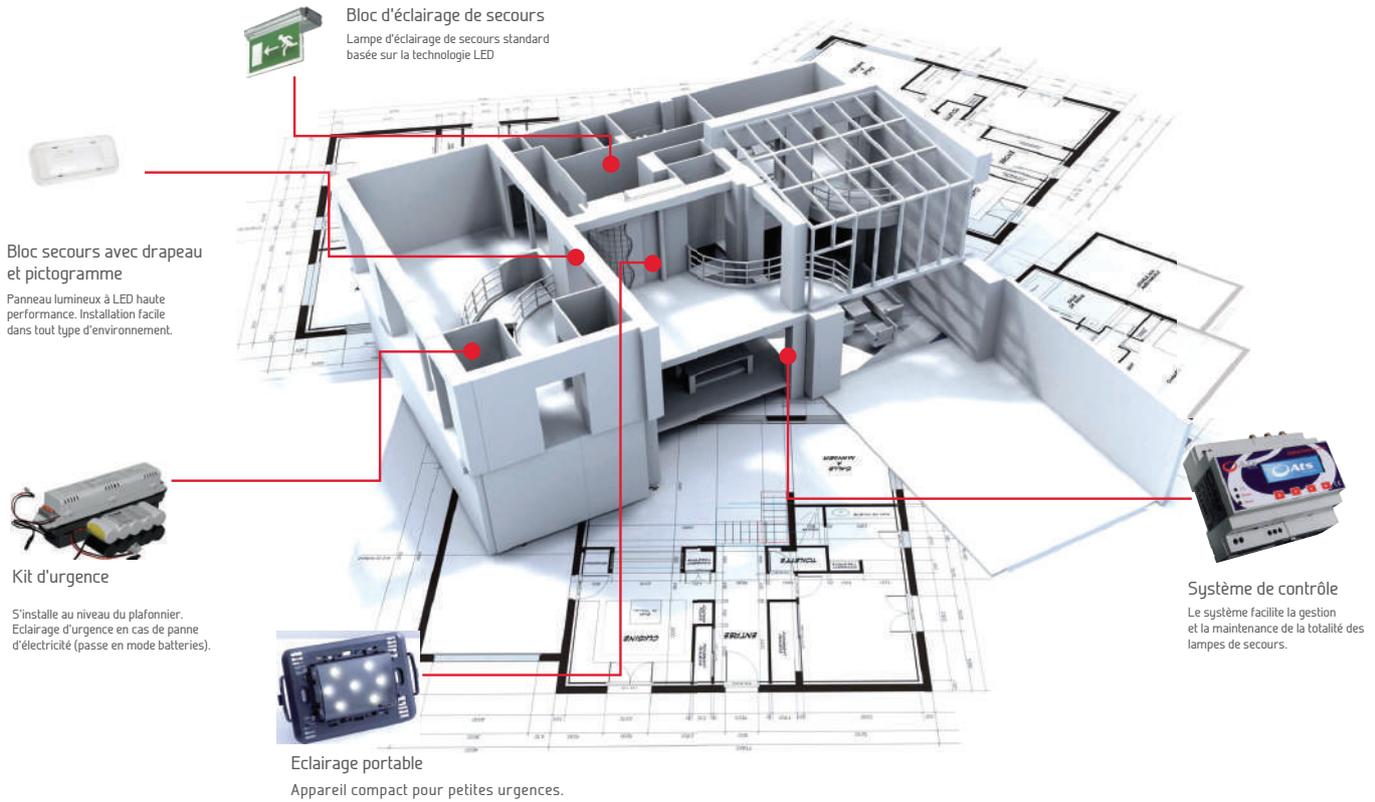


La mise en oeuvre d'un **système de désenfumage** est nécessaire dans de multiples constructions (résidences, centres commerciaux, immeubles de bureaux, industrie, etc.). Spécialiste dans ce domaine, Luxsecurity propose un large panel de solutions pour la mise en oeuvre ou la maintenance de systèmes de désenfumage, et accompagne ses clients afin de veiller au bon fonctionnement et à la conformité de ces installations.





## ÉCLAIRAGE DE SÉCURITÉ



L'installation d'éclairage de sécurité et de balisage des chemins de fuite est exigée dans chaque construction collective afin de garantir la bonne évacuation des occupants du bâtiment, même en l'absence de courant électrique normal. Luxsecurity apporte à ses clients son expérience en vue de la mise en œuvre de ce système incontournable et qui se doit d'être conçu suivant les principes des règlements et normes en vigueur au Grand-Duché, et en assure par la suite les entretiens périodiques.





Afin de répondre aux exigences réglementaires en vigueur, ou sur demande ponctuelle, Luxsecurity propose à ses clients la fourniture de moyens de premiers secours tels que les extincteurs, les robinets d'incendie armés (R.I.A.), les couvertures anti-feu, les trousse de secours, les plans d'évacuation et autres. De puissance ou de design variables, ces équipements normalisés pourront également faire l'objet d'une maintenance régulière de la part des services de Luxsecurity afin que leur bon état soit garanti dans le temps.





Un système complet, installé rapidement et sans gros travaux, facilement adaptable avec :



### Centrale d'alarme



### Sirène



### Assistance



### Contact magnétique + Détecteur vibration



### Détecteur de fumée

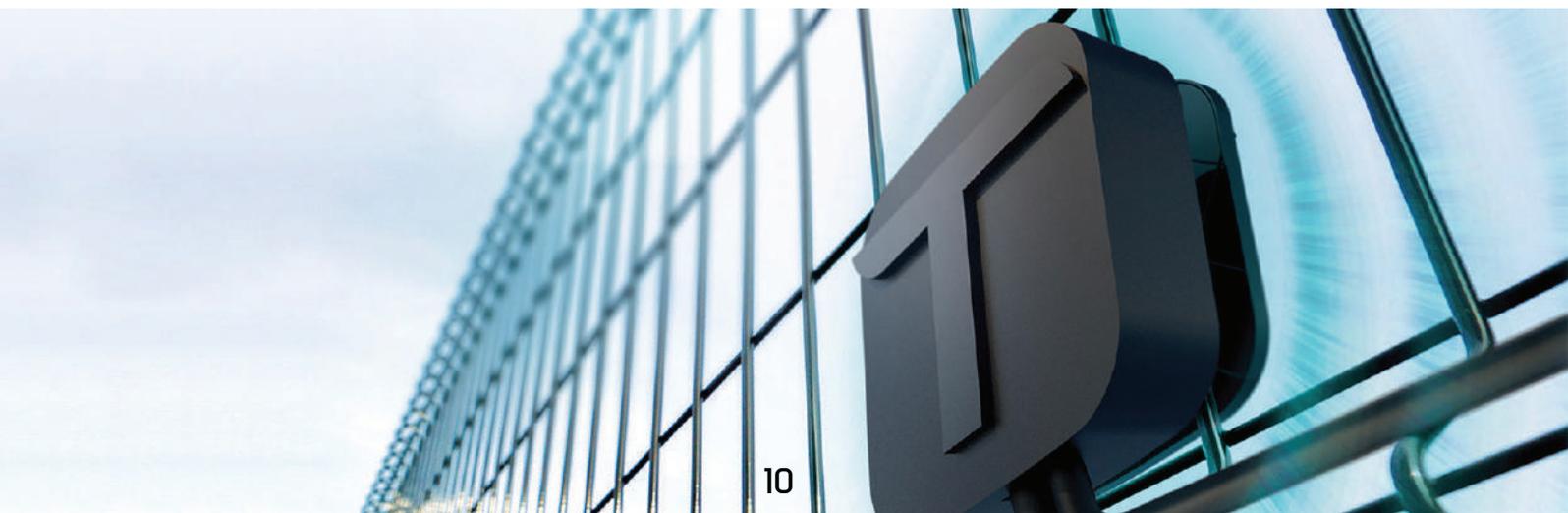


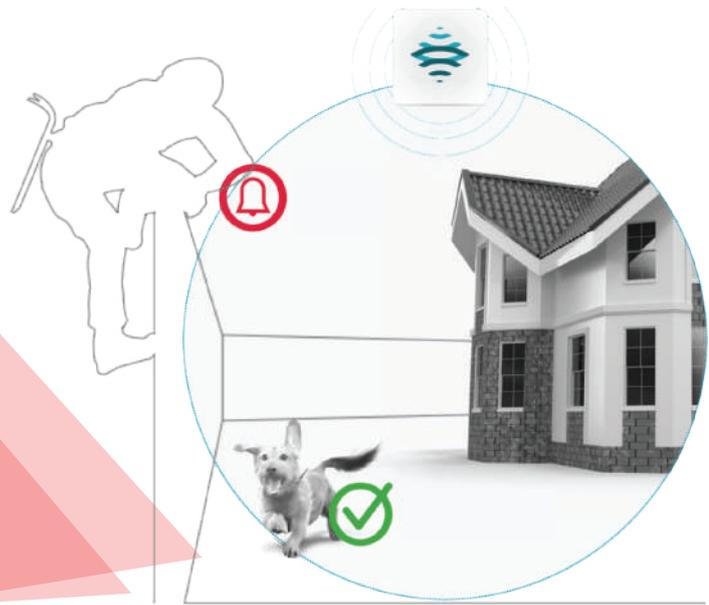
Sur le front de l'innovation, Luxsecurity propose à ses clients l'installation de systèmes de détection et d'alarme intrusion à la pointe de la technologie. Que ce soit au niveau des détecteurs hautement efficaces ou du principe de communication entièrement **bidirectionnel**, ces systèmes permettent à l'utilisateur de sécuriser un bâtiment dans les meilleures conditions tout en évitant quasiment tout déplacement de personnel pour des actions de maintenance ou des modifications de programmation. Accessibles depuis interface web ou application smartphone, filaires ou sans fils, surveillés si nécessaire par un centre de télésurveillance, l'équipe de Luxsecurity partagera avec vous son expérience afin de vous proposer le système de détection et d'alarme intrusion le plus adapté à vos besoins. L'absence de courant électrique n'est plus problématique pour la mise en oeuvre d'un système d'alarme. Avec ses équipements novateurs, Luxsecurity propose ainsi d'assurer la surveillance de bâtiments ou d'installations isolées ou mobiles (containers, véhicules utilitaires, bungalows de chantier, maisons forestières, etc).



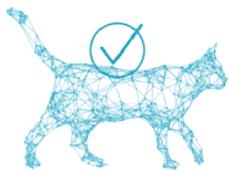
A la pointe de l'innovation, Luxsecurity propose sa gamme de détecteurs périphériques dernière génération intégrant la technologie sismique. Scellés dans le béton ou enterrés, ces détecteurs invisibles et garantis à vie permettent d'assurer une détection précise à l'intérieur comme à l'extérieur des bâtiments.

Cette détection périmétrique extérieure peut également être complétée par les détecteurs pour clôtures. Cette technologie ultra-sensible et intelligente permet d'accroître considérablement le niveau de sûreté des bâtiments équipés tout en réduisant la probabilité d'apparition de fausses alarmes.



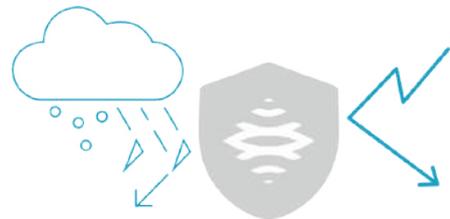


La série révolutionnaire de détecteurs de mouvement fondée sur la technologie radar: pour voir sans regarder. La technologie révolutionne l'univers de la protection volumétrique, garantissant sécurité maximale, souplesse extrême et incroyable facilité d'installation et de configuration. Le tout englobé dans un design élégant et compact.



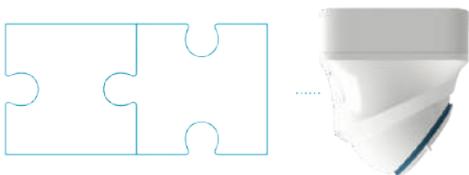
### Immunité aux animaux domestiques

Haute capacité de distinguer le mouvement humain de celui des animaux domestiques, oiseaux, insectes ou autres animaux à proximité. Capacité de distinguer et de différencier les mouvements de la végétation.



### Indice de protection IP68.

Conçu et fabriqué conformément à l'indice de protection IP68, le boîtier convient pour une installation murale ou au plafond, dans toutes les applications liées à la haute sécurité.



### Compatibilité

Compatible avec toutes les centrales d'alarme, v il dispose de 4 sorties à relais programmables.

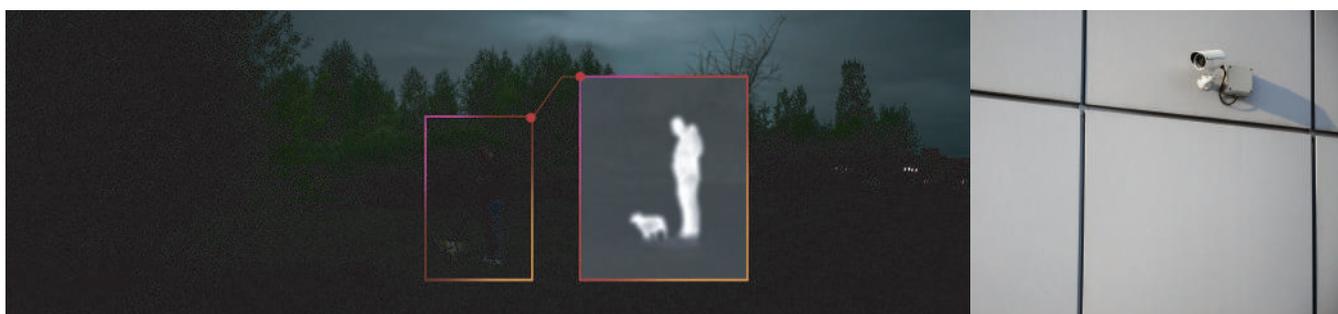




Attentifs à l'évolution rapide et permanente de cette technologie, les équipes de Luxsecurity proposent des solutions personnalisées et adaptées pour assurer la vidéo-protection de bâtiments dont les dimensions et la sensibilité peuvent énormément varier. Caméras de courte ou longue portée, optiques et/ou thermiques, numériques ou analogiques, programmables et/ou permettant la reconnaissance de plaques d'immatriculation, la surveillance de zones définies, la transmission d'alarmes, les connexions sécurisées à distance et bien plus encore. Les systèmes mis en oeuvre par Luxsecurity constituent de vrais compromis entre technologie de pointe et simplicité d'utilisation.

Permettant désormais d'autres solutions telles que la prise de température ou la surveillance de port de masques dans un contexte pandémique, la gestion de stocks de produits en rayons de supermarché ou le comptage de personnes, les installations de vidéosurveillance permettent aujourd'hui d'accéder à de nouvelles données à des fins diverses : organisationnelles, sanitaires, commerciales, etc.

Forts de la connaissance des exigences du Règlement Général sur la Protection des Données, les intervenants de Luxsecurity pourront vous conseiller afin de vous aider à choisir les équipements les plus adaptés à vos besoins.





La mise en œuvre d'une installation de **contrôle d'accès** a pour but de limiter la circulation des personnes dans un bâtiment, afin de garantir sa sûreté et donc de préserver l'activité qui y est pratiquée. Désormais présents dans de nouveaux types d'établissements, ces systèmes de plus en plus élaborés permettent notamment une gestion externalisée des accès, la création et la suppression rapides de badges virtuels sur smartphones, des possibilités de programmation quasiment infinies et une traçabilité infaillible des utilisateurs. De par ses études intégrant les problématiques présentes et futures de ses clients, Luxsecurity a pour objectif de proposer des solutions techniques adaptées et surtout adaptables aux évolutions des bâtiments & des besoins.





Luxsecurity propose également à ses clients sa gamme de produits d'interphonie/vidéophonie. Dans le cadre de projets de constructions neuves ou d'installations ponctuelles, les systèmes avec ou sans fils peuvent être mis en oeuvre rapidement afin de réguler simplement les accès à un bâtiment.





Sociétés de nettoyage, de gardiennage ou de construction, livreurs, commerciaux, employés du secteur bancaire ou des institutions... La protection individuelle des travailleurs est une problématique dans tous les milieux professionnels.

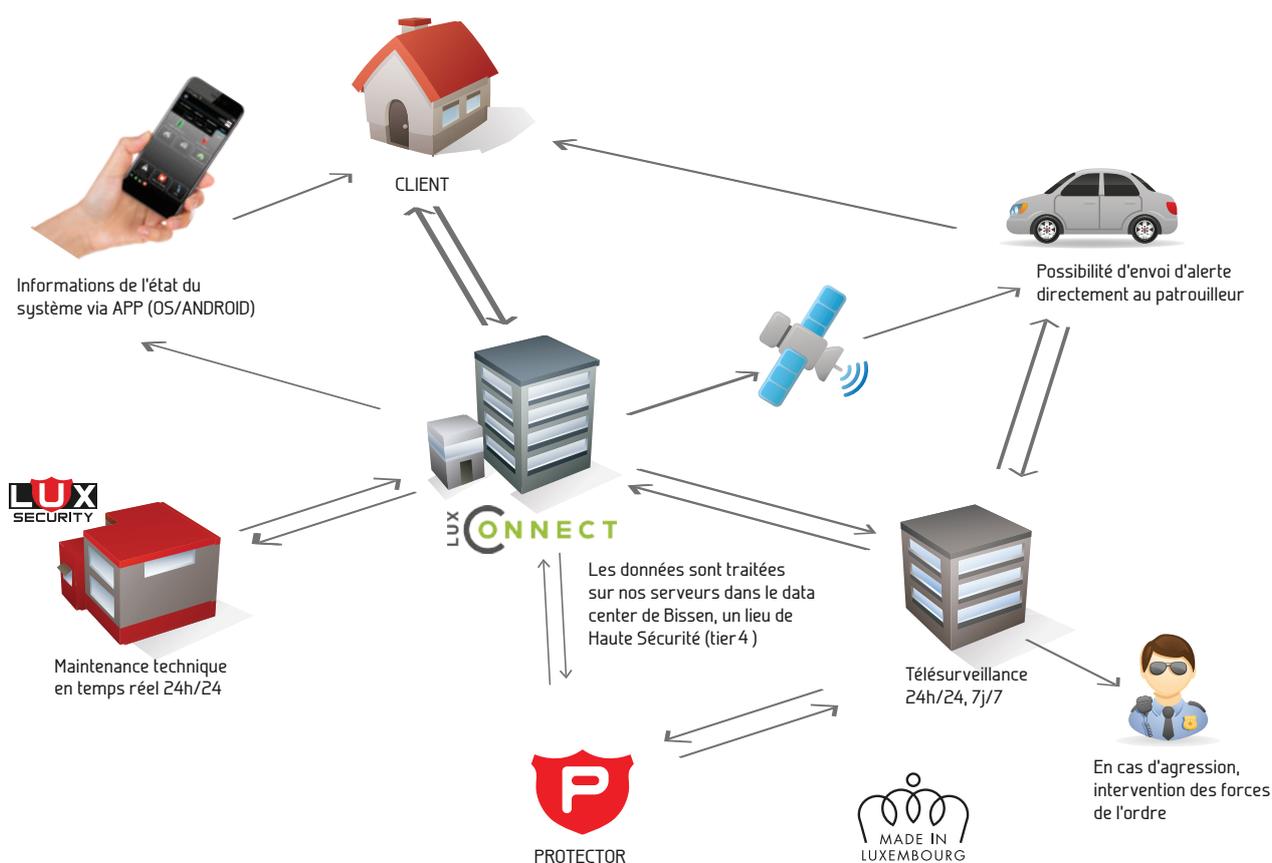
Luxsecurity met ainsi à disposition de ses clients des moyens innovants et faciles à déployer afin d'assurer la protection des travailleurs à leurs postes de travail et dans leurs déplacements, même à l'étranger. Associé à un service de télésurveillance, le déclenchement d'un dispositif de protection Luxsecurity peut entraîner une multitude d'actions, évitant les fausses alarmes et permettant si nécessaire l'intervention des services de secours dans les meilleurs délais.



Détection de chute

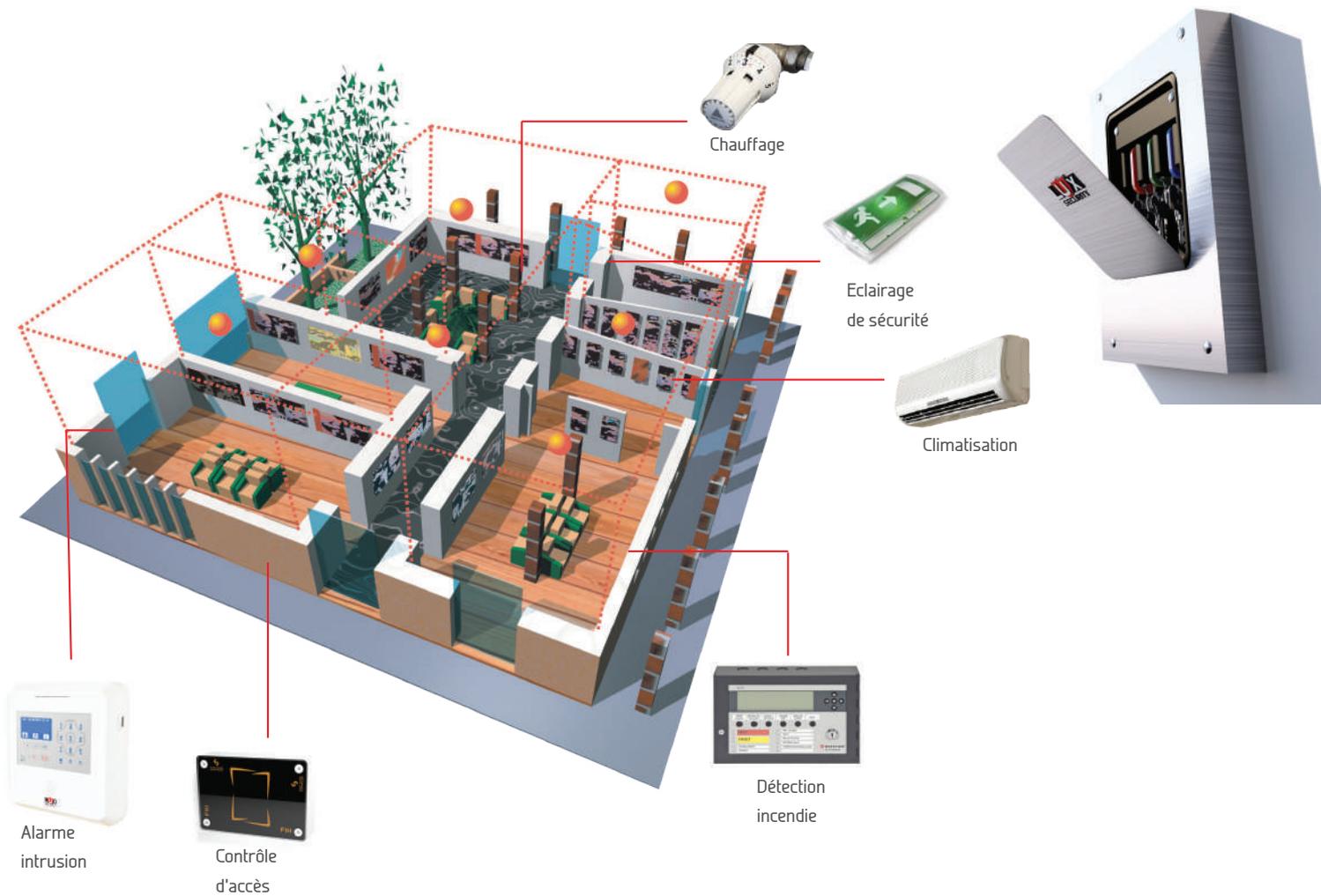


Géolocalisation



Luxsecurity vous propose un service de télé-surveillance via l'un de ces partenaires. En cas de détection d'un système d'alarme (intrusion, incendie, gaz, etc) ou d'une installation de vidéosurveillance, le centre d'appels d'urgence (joignable 7 jours sur 7, 24 heures sur 24 et 365 jours par an) pourra vous contacter, envoyer un patrouilleur afin d'effectuer une levée de doute, et prévenir les services de secours (police grand-ducale, service d'incendie et de sauvetage) en cas d'accident avéré. Le personnel qualifié coordonne la vidéosurveillance, lance des mesures d'interventions et commande les services de réparations techniques en cas de besoin.





La gestion technique et automatisée à distance d'un patrimoine immobilier n'est aujourd'hui plus réservée aux hopitaux ou aux aéroports mais constitue un réel atout dans son exploitation et sa maintenance. Luxsecurity met à disposition de ses clients les équipements et outils informatiques nécessaires pour assurer la supervision externe des installations de sécurité, de HVAC et autres d'un ou de plusieurs établissements.

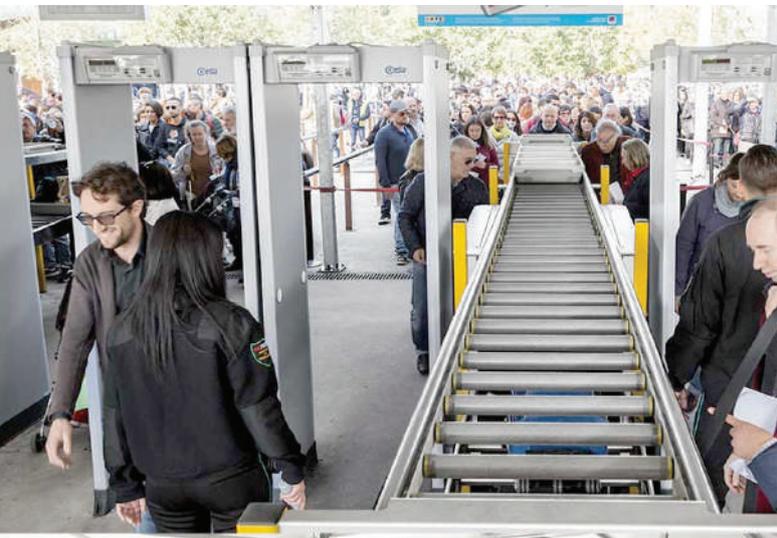
La visualisation et le pilotage à distance des installations techniques ne relèvent plus d'un challenge hors de prix, mais constitue une opportunité permettant d'avoir instantanément des actions de dépannage sur les systèmes supervisés, évitant ainsi le déplacement de patrouilleurs ou de techniciens.





### GESTION DU TEMPS

Luxsecurity rend le pointage simple pour vos employés. Une gestion facile et efficace des heures de travail est assurée grâce à une visualisation directe et instantanée des données dès l'enregistrement d'une présence. Les systèmes de gestion du temps de Luxsecurity facilitent les tâches de votre quotidien et de celui de vos employés.



### PORTIQUES SÉCURITÉ ET SCANNERS

Certains établissements comme les bâtiments étatiques, financiers ou officiels, les aéroports, les zones sensibles ou à haute fréquentation nécessitent une protection particulière.

Pour répondre à ces exigences, Luxsecurity propose un panel de produits hautement sophistiqués allant du scanner à rayons X pour bagages au sas de sécurité détectant la présence de métaux, et ce afin de veiller à la sécurité des personnes et les biens qui s'y trouvent.





	Centrale de détection incendie
	Détecteur optique
	Détecteur optique en faux-plafond
	Détecteur thermique
	Bouton poussoir d'alarme incendie
	Sirène intérieure
	Soche sirène
	Soche flash
	Module d'asservissement
	FAT - FBF - FSK

G		
F		
E		
D		
C		
B		
A		
seu		
Nom du projet :		
 LUXSECURITY LUXEMBOURG SA 41a Zone Industrielle L-8287 Kehlen Service Client : +352 20202532 Service Technique : +352 20202534 Bureau : +352 20202536 Fax : +352 49750398 Infos générales : info@luxsecurity.com Comptabilité : fh@luxsecurity.com Technique : techniqu@luxsecurity.com		
Ce plan est la propriété exclusive de Luxsecurity Luxembourg S.A. Il ne peut pas être divulgué, ni copié, sans accord écrit. En le réalisant, il est tenu de s'être conformé à la législation en vigueur et à la réglementation en matière de sécurité incendie.		
Maître d'ouvrage :		
Maître d'œuvre / Architecte :		
Adresse du projet :		

Les offres proposées par les services de Luxsecurity sont toutes réalisées sur base d'études préalables tenant compte des besoins, des possibilités des équipements proposés, des caractéristiques du bâtiment à équiper, et des prescriptions réglementaires et normatives qui s'y appliquent. Forts de leurs expériences diverses, les intervenants de Luxsecurity ont aujourd'hui des rôles de conseillers en matière de sécurité et de sûreté. Ils mettent ainsi à disposition de leurs clients leur savoir-faire afin de répondre à leurs questions et de trouver les solutions aux problématiques auxquelles ils sont confrontés.

Prescriptions de l'Inspection du Travail et des Mines (I.T.M.), recommandations de l'Association d'Assurance Accident (A.A.A.), règlements grand-ducaux, rapports d'organismes de contrôles agréés, demandes de la Commission Nationale pour la Protection des Données etc. L'utilisation et l'interprétation de ces documents n'a plus de secrets pour les spécialistes de Luxsecurity qui sauront vous orienter dans vos démarches.



Face aux exigences réglementaires, Luxsecurity peut également fournir à ses clients l'ensemble des documents relevant de la sécurité des établissements classés au Grand-Duché de Luxembourg (registre de sécurité, plan d'urgence, d'intervention, etc.), et proposer des séances de formation en matière de sécurité et santé.



Avec des détecteurs et des algorithmes avancés, les caméras thermographiques de détection de température corporelle sont conçues pour détecter des températures élevées à la surface de la peau et peuvent ainsi être utilisées pour le dépistage rapide et préliminaire de la fièvre dans les immeubles de bureaux, usines, gares, aéroports et autres lieux publics, avec une précision allant jusqu'à  $\pm 0,3^{\circ}\text{C}$ .

### Dépistage préliminaire de la fièvre





### Vérification du respect des distances de sécurité



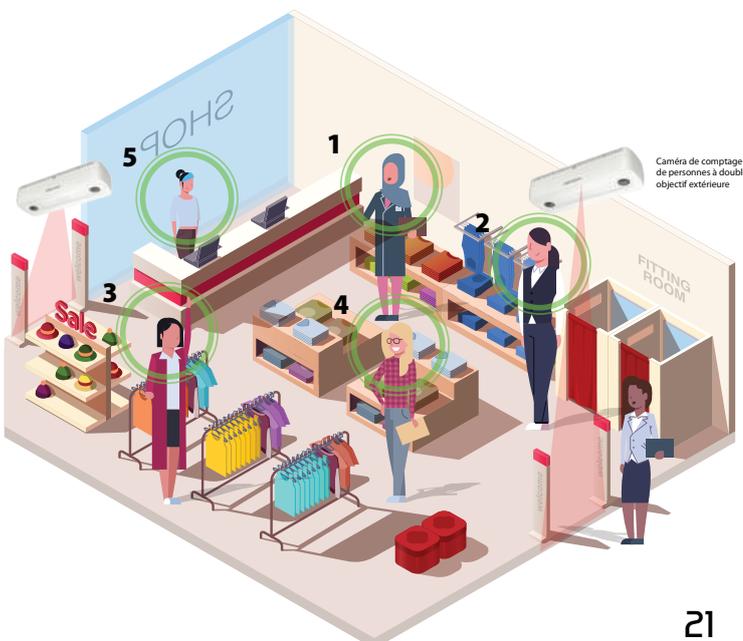
Système 100% autonome



### Vérification du port de masque



### Comptage et monitoring du nombre de personnes en temps réel



Système 100% autonome





ALERTES ET VISUALISATION DES DONNÉES VIA L'APP  AIR ANALYSER [MY.AIRANALYSER.COM](http://MY.AIRANALYSER.COM)



Encore un concept il y a quelques années, la surveillance de la qualité de l'air est aujourd'hui une réelle problématique qui ne peut plus être négligée.

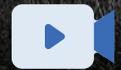
Présence de gaz nocifs et d'humidité, émissions d'ondes électromagnétiques, rayonnements ionisants, pollution sonore, etc., Luxsecurity aide ses clients à veiller à la qualité de l'air de leurs bâtiments grâce à des systèmes de mesures fiables et brevetés, permettant une supervision des différents paramètres en temps réel et leur reporting, et garantissant ainsi un traitement des données simple et efficace.



Jusqu'à 10 heures de patrouille autonome



Interphone audio bidirectionnel



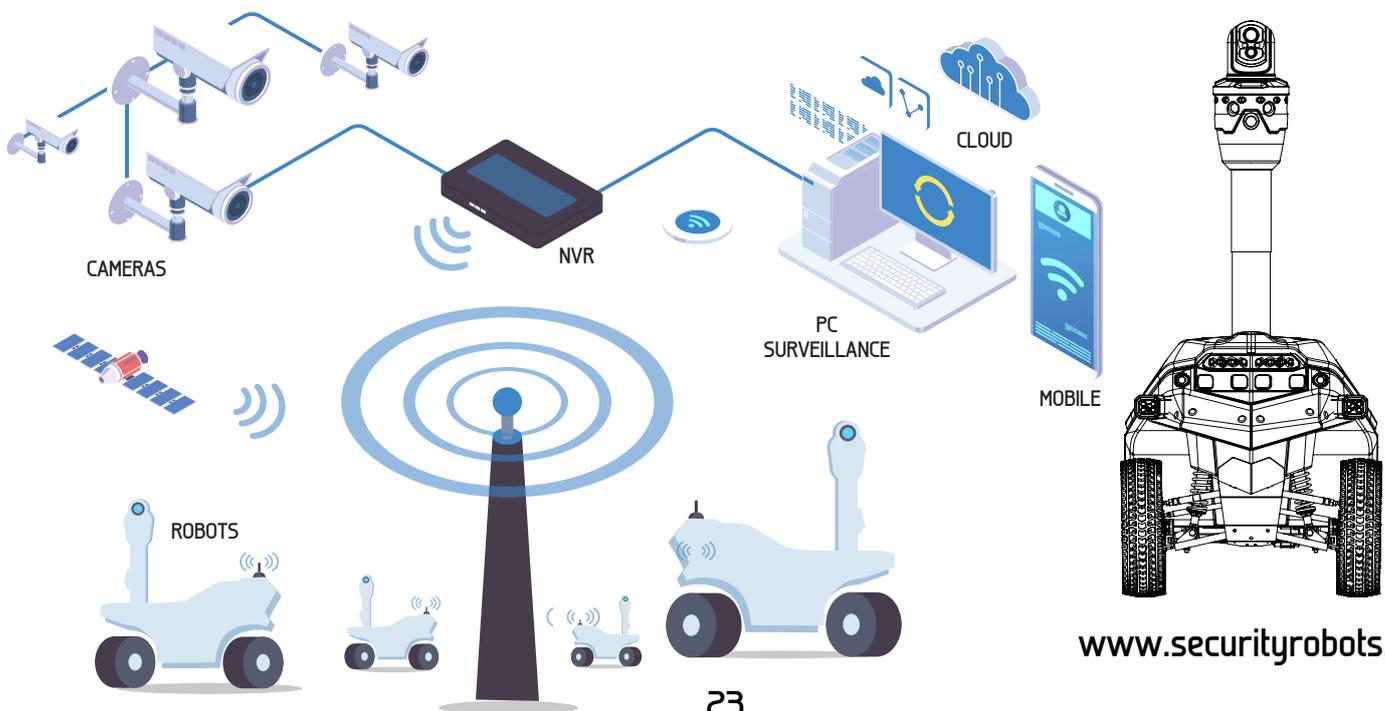
Système de vidéosurveillance 360° avec caméra PTZ



Déploiement et installation sur site

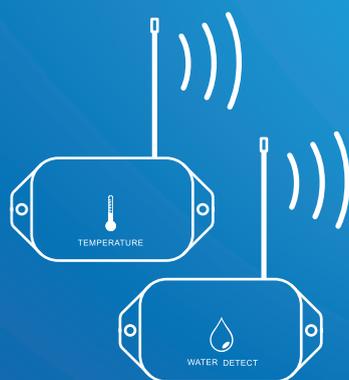
### Nouvelle génération de robots pour la surveillance de vos infrastructures. Une Sécurité Inégalée

Une véritable extension des effectifs de la sécurité, Le robot diminue l'exposition aux risques tout en jouant un rôle de dissuasion actif. De l'installation jusqu'au S.A.V. Nous proposons un service intégré comprenant l'installation, la maintenance et le suivi.



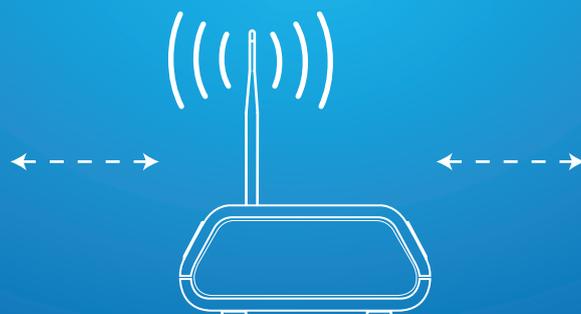


La solution de contrôle de température dans les chambres froides, entre autres, permet la vérification d'un nombre élevé de paramètres afin d'assurer la comestibilité et la sauvegarde de denrées alimentaires. Dès l'apparition d'une anomalie tels qu'un changement de la température ou une coupure de courant, le système de détection intelligent vous le notifie en temps réel afin de permettre une intervention instantanée.



## 80+ Senseurs

Monitoring à distance  
de + de 80 senseurs



## Centrale sans fils



## Applications

Accès à distance



Permet de gérer facilement les clés de vos locaux.

Avec le coffre à clés connecté, gérez facilement les clés de vos bâtiments. Installés en quelques heures, les coffres vous permettent de stocker et de sécuriser vos clés directement sur le site d'utilisation.

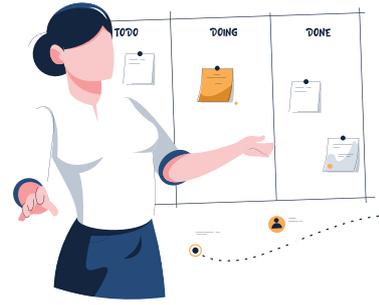
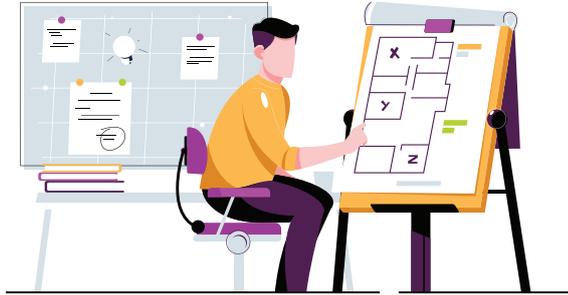
Trois modes d'ouverture pour récupérer les clés :

- En utilisant un badge autorisé
- Par Smartphone
- En appelant le gestionnaire



Pose encastrée / en saillie  
Intégrable (sur poteau, sur un bloc porte...)

- Ouverture aux personnes autorisées
- Ouverture à distance par appel
- Gestion sur "organigramme" en temps réel et à distance



**3** Planification  
Prise de rendez-vous

**2** Étude  
Offre de prix



**1** Visite  
Compréhension du projet

**10**<sup>ème</sup>  
ANNIVERSAIRE



Installation



Entretien



Dépannage



Études





4

### Installation

Installation, dépannage, entretien

5

### Suivi

Service après vente

**ASTREINTE TECHNIQUE**  
(EN DEHORS DES HEURES DE BUREAU)  
**20 20 25 34**

## Contacts



### SERVICE CLIENTS

09:00-12:30 / 13:30-18:00

[info@luxsecurity.com](mailto:info@luxsecurity.com)

### SERVICE COMMERCIAL

09:00-12:30 / 13:30-18:00

[sales@luxsecurity.com](mailto:sales@luxsecurity.com)



**26 78 03 64**

### SERVICE COMPTABILITÉ

09:00-12:30 / 13:30-18:00

[finance@luxsecurity.com](mailto:finance@luxsecurity.com)

### SERVICE DÉPANNAGE

08:00-12:30 / 13:30-17:00

[depannage@luxsecurity.com](mailto:depannage@luxsecurity.com)



**26 78 03 64-33**

### MAINTENANCE/ENTRETIEN

08:00-12:30 / 13:30-17:00

[entretien@luxsecurity.com](mailto:entretien@luxsecurity.com)

[www.luxsecurity.com](http://www.luxsecurity.com)





---

Luxsecurity Luxembourg S.A.

40 Zone Industrielle  
L-8287 Kehlen  
LUXEMBOURG

T. 26780364 - [info@luxsecurity.com](mailto:info@luxsecurity.com)

---

[www.luxsecurity.com](http://www.luxsecurity.com)